

Comune di Villetta (Verbano Cusio Ossola)

**Variante Strutturale 1/2016 al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. – Progetto Definitivo.
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09 aprile 2019**

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1. DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni formulate in relazione al Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1/2014 al P.R.G.C, ed esplicitate nell'elaborato "H_v – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul progetto preliminare".
2. DI APPROVARE la Perimetrazione dei Centri Abitati, contenuta nella tavola "Tavola P4_v: Perimetrazione dei centri abitati – Aprile 2019", dando atto che la stessa recepisce integralmente le indicazioni espresse dalla Regione Piemonte in sede di Seconda conferenza di copianificazione.
3. DI APPROVARE il Progetto Definitivo, presentato dai professionisti incaricati, comprensivo del Rapporto Ambientale, della relativa sintesi non tecnica, delle Schede di dettaglio previsioni di piano, del Piano di Monitoraggio ambientale e della documentazione inerente agli aspetti geologici, idraulici e sismici, redatta conseguentemente alle controdeduzioni alle osservazioni sopra richiamate e costituita dei seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici a firma dell'Ing. Franco Falciola:

- Elaborato A_v: Relazione Illustrativa – Aprile 2019
- Elaborato B1_v: Norme Tecniche di Attuazione - Testo coordinato definitivo – Aprile 2019
- Elaborato B2_v: Norme Tecniche di Attuazione - Testo con individuazione delle modifiche apportate con la V.S. 1/2016 – Aprile 2019
- Elaborato C_v: Scheda quantitativa dei dati urbani – Aprile 2019
- Elaborato D_v: Scheda quantitativa dei dati urbani - Allegati 1-2-3-4 Scheda "C"– – Aprile 2019
- Elaborato E_v: Verifica di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di classificazione acustica approvato – Aprile 2019
- Elaborato F_v: Reiterazione dei Vincoli aree a pubblico standard – Aprile 2019
- Elaborato G_v: Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare – novembre 2017
- Elaborato H_v: Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare – Aprile 2019
- Tavola P0a_v: Inquadramento territoriale – Rapporto con i Piani sovraordinati - scala 1:25000 – Aprile 2019
- Tavola P0b_v: Inquadramento territoriale – Comuni contermini, vincoli, PTR - scala 1:25000 – Aprile 2019
- Tavola P1_v: Planimetria di P.R.G.C. - scala 1:10000– Aprile 2019
- Tavola P2/a_v: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- Tavola P2/b_v: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- Tavola P2/c_v: Previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- Tavola P3_v: Planimetria di P.R.G.C. – Vecchi centri – Censimento coperture - scala 1:500 –

Aprile 2019

- Tavola P4_v: Perimetrazione dei centri abitati – Aprile 2019
- Tavola P5/a_v: Carta della sovrapposizione della classificazione geologica di sintesi e le previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- Tavola P5/b_v: Carta della sovrapposizione della classificazione geologica di sintesi e le previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- Tavola P5/c_v: Carta della sovrapposizione della classificazione geologica di sintesi e le previsioni di P.R.G.C. - scala 1:2000 – Aprile 2019
- Tavola 6_v: Individuazione addensamenti commerciali – L.R. 28/99 e s.m.i. – Addensamento A1 Villette - scala 1:2000 – Aprile 2019
- Elab. VAS_M: Piano di Monitoraggio – Aprile 2019

Elaborati geologici a firma del Dott. Geol. Francesco D'Elia:

- GEO1: Relazione geologica generale – Aprile 2019
- GEO 1bis: Breve Nota geologico-tecnica: aspetti geomorfologici ed idraulici del territorio di fondovalle - Novembre 2018
- GEO2 – Tavola 1: Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000 – aprile 2013
- GEO3 – Tavola 2: Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico minore, scala 1:10.000 / 1: 5.000 – aprile 2014
- GEO4 – Tavola 3: Carta dell'acclività, scala 1:10.000 – aprile 2013
- GEO5 – Tavola 4: Carta geoidrologica, scala 1:10.000 – dicembre 2013
- GEO6 – Tavola 5: Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000 – novembre 2017
- GEO7 – Tavola 6: Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1:10.000 – aprile 2013
- GEO8 – Tavola 7: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000 / 1: 5.000 – Aprile 2019
- GEO9 – Tavola 8a: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano, scala 1:2.000 – Aprile 2019
- GEO9 – Tavola 8b: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di piano, scala 1:2.000 – novembre 2017
- GEO10 – All. 1a: Ricerca storica – Relazione danni legati a dissesti idrogeologici – aprile 2014
- GEO10 – All. 1b: Ricerca storica – Carta dei danni legati a dissesti idrogeologici – aprile 2014
- GEO10 – All. 1c: Ricerca storica – Evento agosto '78: confronto analitico tra cartografia storica e foto aeree – aprile 2014
- GEO11 – All. 2: Schede monografiche relative ai principali conoidi – aprile 2013
- GEO12 – All. 3: Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica dei corsi d'acqua principali – Novembre 2017
- GEO13 – All. 4: Schede di rilevamento dei fenomeni franosi – dicembre 2013
- GEO14 – All. 5: Schede di rilevamento dei processi lungo la rete idrografica – dicembre 2013
- GEO15 – All. 6: Verifiche di compatibilità idraulica – Novembre 2017
- GEO16 – All. 7: Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4) – Aprile 2019
- Relazione geologico – tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza – Aprile 2019

Elaborati agronomici a firma del Dott. For. Igor Cavagliotti:

- RELAZIONE AGRONOMOICO e FORESTALE TECNICO DESCRITTIVA – Aprile 2019
 - TAV. FOR. 1: Carta Forestale e di uso del suolo in atto (su base catastale), scala 1:5.000 – Aprile 2019
 - TAV. FOR. 2: Carta delle capacità d'uso del suolo, scala 1: 10.000 su base BDTRE– Aprile 2019
 - TAV. FOR. 3: Carta delle aree percorse dal fuoco su base catastale, scala 1: 5.000 – Aprile 2019
4. Di dare atto di aver integralmente recepito gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
 5. Di dare atto che la variante al Piano Regolatore, con riferimento agli ambiti di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni;
 6. Di dare atto che, ai fini del monitoraggio del consumo di suolo ai sensi dell'art. 31 del Piano Territoriale Regionale, il consumo di suolo previsto dalla variante 1/2016 è di 3375 mq, pari all'1,98% del CSU (Consumo di suolo urbanizzato) contenuto all'interno dell'Elaborato Regionale "Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte - Edizione 2015", approvato con D.G.R. n 34 - 1915 del 27.07.201, così come esplicitato nel capitolo 5.15 dell'elaborato "A_v – Relazione Illustrativa – Aprile 2019";
 7. Di dare atto che la Capacità Insediativa Residenziale, ai fini dell'applicazione dell'art. 15 comma 5 della L.R. 56/77, è la seguente:

Capacità insediativa residenziale teorica (VANI/ABITANTI)	1.093
Abitanti stabili previsti	545
Abitanti saltuari previsti	548 + 16 posti letto

8. Di dare atto che lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino Ufficiale della Regione della presente delibera di approvazione e sarà esposto in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione;
9. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, allo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente provvedimento.

(omissis)

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Azzari Fabio